



kdechci bydlet.cz

KdechciBydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

Editorial

Vážené čtenářky, vážení čtenáři.

I v srpnu, kdy jsou v plném proudu prázdniny a dovolené, pro Vás připravujeme Newsletter portálu [Kde Chci Bydlet.cz](http://KdeChciBydlet.cz) i s jeho všemi pravidelnými rubrikami. Díky nim se jednoduše dozvíte, jak si stojí české stavebnictví (i když to by bylo možná lepší nevědět), které výstavy a veletrhy se právě konají, které developerské projekty můžete v rámci prohlídek a dní otevřených dveří navštívit. Možná i Vás - stejně jako nás - zaujme nějaké místo (tentokrát Opava) a rozhodnete se ho v rámci výletů po republice navštívit.

Rubrika, v níž společně nahlížíme do tuzemského tisku (a do zpravodajských portálů), je tentokrát nabita informacemi - odkazy na články, které by Vás mohly zajímat, a bylo by škoda, aby Vám „utekly“. Ačkoli se situace rok od roku zlepšuje, stále totiž v Čechách i v zahraničí existují místa (k těžce ukrývané radosti některých z nás), kde mobily poslouží maximálně jako provizorní baterka a připojení k internetu je stejně vzdálené jako loňský sníh. Ovšem pokud nám v srdci Českomoravské vysočiny či kdesi na Šumavě (nebo kdekoli jinde, kam ještě „nedosáhla ruka“ mobilního operátora) nejde bez nadsázky o život, zjistíme, že nakonec je to docela prima, když jsme tak trochu nedostupní...



Za tvůrce portálu Kde Chci Bydlet.cz Vám přeji příjemné léto.
Jana Hrabětová, ředitelka portálu

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Opava

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² , včetně DPH
Bytový dům Modrá růže Zdroj informací o projektu/cenách 4. 8. 2010 www.isarege.cz	15 bytových jednotek (počítáno z aktuální nabídky 11 volných bytových jednotek)	102,45 m ² celkové plochy bytu (vč. příslušného balkonu/terasy, skladu/sklepa)	36 844 Kč (Parkovací stání ve dvoře je možno zakoupit za 60 000 Kč, garáž, stání za 252 000 Kč.)
Rezidence Arte Zdroj informací o projektu/cenách 4. 8. 2010 www.rezidence-arte.cz	10 bytových jednotek (počítáno z aktuální nabídky 10 volných či rezervovaných bytových jednotek)	69,43 m ² celkové plochy bytu (vč. balkonu, pokud k bytu náleží)	28 512 Kč (Ceny jsou uvedeny ve variantě standard, parkovací stání a sklep je možno zakoupit.)
Bytový dům Rohlík Zdroj informací o projektu/cenách 4. 8. 2010 www.dumrohlik.cz	72 bytových jednotek (počítáno z aktuální nabídky 62 volných bytových jednotek)	70,61 m ² plochy bytu (vč. balkonu/ložie/terasy, která náleží téměř ke každému bytu)	25 762 Kč (Možno přikoupit garáž, parkovací stání za 119 900 Kč, samostatnou garáž za 196 200 Kč, venkovní stání za 32 700 Kč, komoru za 81 750 Kč a 163 500 Kč.)

Bytový dům Modrá růže představuje bydlení v centru Opavy, v ul. Na Rybníčku, která spadá do ochranného pásma městské památkové zóny. V projektu jsou k dispozici byty od 1+kk až po 3+1, o celkové výměře od 43 po 119 metrů čtverečních. Všechny byty mají balkon, popř. terasu. Každý byt má úložný prostor v podobě velkých šatů. V přízemí objektu jsou umístěny sklepní boxy, které jsou součástí příslušenství bytových jednotek. Ostatní byty, které v přízemí sklepní box nemají, vlastní komoru (sklad) na chodbě přímo vedle byt. jednotky.

Rezidence Arte se nachází v historickém jádru Opavy, v těsné blízkosti Horního náměstí. Pro klienty je připraven výběr ze tří variant provedení – Arte Modern, Arte Elegant a Arte Retro. Arte Modern přináší svěží design a čisté linie za příznivé ceny, Elegant je vhodný pro milovníky nadčasové elegance s nádechem nevtíravého luxusu. Varianta Arte Retro představuje klasické řešení interiéru s využitím historizujících prvků. Parkovací místo se nachází ve vnitrobloku objektu. Dále jsou k dispozici garáže, sklepy a prostory pro bezpečné uchování kol.

Bytový dům Rohlík se nachází nedaleko centra Opavy. Dům je navržen s pěti nadzemními a šestým ustupujícím patrem s velkými terasami. Téměř všechny byty mají balkon, ložii, nebo terasu. Byty ve zvýšeném přízemí domu jsou koncipovány tak, aby budoucím uživatelům sloužily buď k bydlení, nebo i k provozování živnosti, případně ke kombinaci obojího. Některé byty v přízemí mají svůj vlastní vstup z chodníku. Parkování je umístěno do suterénu. V podzemí jsou k dispozici samostatné uzavíratelné garáže, nebo otevřená parkovací stání. Současně jsou zde sklepní boxy pro uskladnění sezónních sportovních potřeb, jízdních kol apod..

Ekonomické informace

Období Meziroční růst/pokles

Předběžný odhad HDP v ČR	1. čtvrtletí 2010	+ 1,1 %
Míra inflace	červen 2010	+ 0,6 %
Index spotřebitelských cen	červen 2010	+ 1,2 %

Kurz k 9. 8. 2010

24,780 CZK/1 EUR 18,693 CZK/1 USD

Stavební produkce	květen 2010	+ 0,5 %
Počet vydaných staveb. povolení	květen 2010	- 4 % (9 695)
Orientační hodnota staveb	květen 2010	+ 14,2 % (40,2 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	květen 2010	- 17,9 % (2 805 bytů)
Počet dokončených bytů	květen 2010	- 8,1 % (2 491 bytů)



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*

(Zdroj: ČSÚ)

..: Lokalita, která nás zaujala

OPAVA

Z Opavy, Opavy, rychlík jede do Prahy, nikdo nemá obavy, jestli dojde...

Text a melodie písničky Ivana Mládka mi v uších zazní vždy, když někdo v mé blízkosti vysloví jméno tohoto průmyslového a kulturního centra českého Slezska. Ovšem rychlíkem jsem z ani do Opavy nejela, takže nedokážu říci, zda je text pravdivý. Co však vím, je skutečnost, že první písemná zpráva o osadě, ležící na křižovatce obchodních cest a pojmenované podle řeky Opavy, pochází z roku 1195.

Dnes je Opava statutárním městem, sídlem Slezské univerzity, je zde mnoho škol, kulturních a vědeckých institucí. Slezské zemské muzeum, založené v květnu 1814, je nejstarším muzeem na území ČR a patří k nejvýznamnějším ústavům v republice. V Opavě sídlí také Slezský ústav a expozitura Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

Město je rodištěm i místem posledního odpočinku básníka Petra Bezruče, na zdejším gymnáziu studoval zakladatel moderní genetiky J. G. Mendel, mezi opavské rodáky patří též vídeňský architekt J. M. Olbrich, spisovatel A. C. Nor a Joy Adamsonová, kterou všichni znají jako autorku knih o lvici Else.

Opava se může také pochlubit řadou stavebních a architektonických památek. Jmenujme například budovu Obchodního domu BREDA z let 1928-1930, dále Müllerův dům, postavený roku 1726 jako obydlí správce zámku, budovu České spořitelny z let 1901-1902, která je reprezentantem tzv. německé neorenesance a Blücherův palác (1737) s rokokovou mříží u vstupu a na balkoně.

Zdroj: www.opava.infomorava.cz, www.opava-city.cz

..: Tipy měsíce srpna



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*



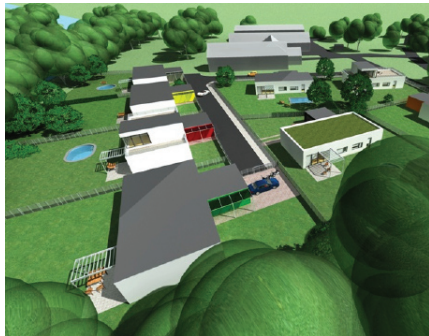
Praha 8 - Čimice

Rezidence Čámovka – I. etapa

Areál Rezidence Čámovka bude tvořit celkem pět budov. V současné době jsou v prodeji bytové jednotky z první etapy. Tuto etapu tvoří jeden šesti- a jeden sedmipodlažní bytový dům s celkovým počtem 56 bytů. Součástí první etapy, jejíž dokončení je plánováno na podzim roku 2012, je i jeden jednopodlažní komerční objekt.

Developer: Horizon Holding

Prodejce: Horizon Holding



Boršov n. Vltavou, okr. České Budějovice

Bydlení u Poříčského zámku

Projekt osmi rodinných domů, nazvaný U Poříčského zámku, vzniká jako uzavřený areál na okraji obce Boršov nad Vltavou. Rodinné domy, které jsou ve velikostní kategorii 4+kk, splňují všechny parametry nízkoenergetických staveb. Předpokládané dokončení - závěr roku 2010.

Developer: Protherm

Prodejce: KORUNA RK



Praha 15 - Horní Měcholupy

Nové Měcholupy II

Bytový areál, který byl projektován především jako ideální startovací bydlení, tvoří dva sedmipodlažní bytové domy. Ty nabízejí celkem 136 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. V současné době jsou v prodeji byty z domu A. Celý projekt bude dokončen v zimě roku 2012.

Developer: EKOSPOL

Prodejce: EKOSPOL



Praha 6 - Ruzyně

Rezidence Jiviny

Nové bydlení v klidné části Prahy 6 nabízí třípodlažní bytový dům, který je součástí polyfunkčního projektu nazvaného Rezidence Jiviny. Pražskou Ruzyni po svém dokončení obohatí o 32 nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+1. Dokončení projektu je naplánováno na podzim letošního roku.

Developer: AIR DEVELOP Ruzyně

Prodejce: TIDE REALITY



•• Výstavy, veletrhy, soutěže...

Výstava

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI

Návrhy a realizace 1995 až 2010

Termín konání:

od 15. června. do 29. srpna 2010

Místo konání: Galerie J. Fragnera,

Betlémské nám. 5a, Praha 1

www.gjf.cz

Soutěž

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT 2010

Uzávěrka příjmu přihlášek do 12. ročníku
soutěže: 3. září 2010. Kategorie: Rezidenční projekty * Nová administrativní centra * Rekonstruované kanceláře * Hotely * Obchodní centra.

www.bestofreality.cz

Veletrh

Dům 2010

XVII. ročník všeobecné stavební výstavy

Termín konání: od 20. do 22. srpna 2010

Místo konání: Výstaviště Louny

www.diamantexpo.cz

Veletrh

TENDENCE

15. mezinárodní veletrh interiéru, designu, nábytku, osvětlení, dekorací a dárků

Termín konání: od 9. do 12. září 2010

Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.itendence.cz

Veletrh

FOR ARCH

21. ročník mezinárodního stavebního veletrhu

Termín konání: od 21. do 25. září 2010

Místo konání: PVA Letňany, Praha 9

www.forarch.cz

Výstava

Slavné vily Středočeského kraje

Termín konání: od 23. června

do 29. srpna 2010

Místo konání: Středočeské muzeum

v Roztokách u Prahy, Zámek 1

www.muzeum-roztoky.cz

•• Na návštěvu Vás zvou...

Středa 11. srpna 2010

• **U Poříčského záměčku**

Boršov nad Vltavou, okr. České Budějovice

Prohlídka projektu probíhá od 17:00 hodin

Soboty 14., 21. a 28. srpna 2010

• **Na Panském, Brandýs n./L - Stará Boleslav**

Prohlídka dokončených volných bytů v projektu

Na Panském probíhá od 10:00 do 12:00 hodin.

(Prohlídky se zde v uvedené dobu konají každou sobotu.)

Pátek 20. srpna až pondělí 23. srpna

• **Dny otevřených dveří** se konají ve všech lokalitách developerské společnosti **CENTRAL GROUP** kde jsou v nabídce **dokončené byty a rodinné domy**.

Pro návštěvu dokončených bytů nebo RD v lokalitách Praha 5 – Radlice, Praha 8 – Březiněves, Praha 9 – Újezd nad Lesy a Praha 10 – Zahradní Město je nutné si v pracovní dny mezi 8:00 a 19:00 hod. domluvit na tel. č. +420 226 222 222, +420 226 221 111 termín návštěvy/prohlídky.

Čtvrtky až neděle

• **Modřanský háj v Praze 12** zve k prohlídce vzorového bytu každý čtvrtek od 13:00 do 19:00 hodin, v pátek, v sobotu a v neděli od 10:00 do 19:00 hodin.

**Představte svůj rezidenční projekt, produkty
a služby čtenářům tištěného katalogu**

KDE CHCI BYDLET, PODZIM 2010

Uzávěrka příjmu inzerce 1. září 2010

Informace o možnostech prezentace Vám poskytnete:

Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz Anna Kučerová, anna.kucerova@kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz, tel.: +420 277 779 290



Stavbaři: Žádné zlevnění silnic a dálnic nenavrhne

Ministr dopravy Vít Bárta, který v úterý vyzval stavební firmy, aby snížily cenu u rozestavěných silnic a dálnic, se svým nápadem neuspěl. Stavbaři s žádnými úspornými návrhy na další jednání s ministrem nepřijdou. Bárta tak výběr staveb, které bude muset zastavit, nijak neulehčí.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Stavebnictví opět klesá. V červnu o 4,7 procenta

Stavební produkce se po květnovém nepatrném růst opět dostala do záporných čísel. Výroba v červnu poklesla o 4,7 procenta, tento měsíc se začalo stavět 2448 bytů, což je téměř o 32 procent méně než loni.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Podle ČSÚ ceny bytů v roce 2010 stagnují, někde dokonce i rostou

Z údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ) za první pololetí roku 2010, vyplývá, že nabídkové ceny bytů v České republice stagnují a v Praze dokonce znovu mírně rostou. Byty v hlavním městě jen od dubna do června letošního roku podražily o 0,3 %. Potvrzuje se tak, že cenové dno má již pražský rezidenční trh pravděpodobně za sebou.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Do areálu bývalého Philipsu míří další investor

Hranice - Až 50 lidí by mohlo najít práci v Hranicích v areálu bývalého Philipsu, kde chce začít podnikat další firma.

[Celý článek na www.denik.cz](http://www.denik.cz)

Růst zájmu o kanceláře ovlivní vývoj ekonomiky v příštích měsících

První pololetí letošního roku prokázalo, že krize na kancelářském trhu trvá a předpověď nejbližší budoucnosti je značně nejistá. Podle nejnovější studie společnosti CB Richard Ellis (CBRE) by oživení pražského trhu mohlo nastat ke konci roku 2010.

[Celý článek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)

Ženy zachraňují ekonomiku

Recese rozšířila šance žen. Profese, v nichž působí, nebyly tolik postiženy snižováním počtu pracovních míst.

[Celý článek na www.ekonom.ihned.cz](http://www.ekonom.ihned.cz)

Nač vilky? Paneláky víc nesou!

Chcete bydlet ve vlastním domku někde na klidném místě na okraji Liberce? Pak uděláte nejlépe, když si kromě stavební parcely koupíte také přílehlou louku, kopec, les nebo pole. Jen tak totiž získáte jistotu, že váš plácek k žití neobkrouží v budoucnu ze všech stran panelové věžáky, a že se neztratí v houštině betonového sídliště.

[Celý článek na www.denik.cz](http://www.denik.cz)

Zbouráme spartakiádní Strahov, chce se finančně zachránit český sport

Český svaz tělesné výchovy uvažuje, že zbourá obří stadion na Strahově, jednu z pražských dominant. Kdysi honosný spartakiádní stánek nyní připomíná rozpadající se ruinu. Na jeho místě by mohly vyrůst byty a vydělané miliardy pomohou zachránit tuzemský sport.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)





Šéfové, které potřebujeme

Z generace X vzejdou řídicí pracovníci, kteří do firem vnesou smysl pro realismus.

[Celý článek na www.ekonom.ihned.cz](http://www.ekonom.ihned.cz)

Krachů firem začíná ubývat, počet osobních bankrotů ale roste

Třebaže letos zatím zkrachovalo více firem než minulý rok, tempo krachů se začíná v posledních měsících díky příznivější ekonomické situaci snižovat. To se ovšem nedá říct o osobních bankrotech. Jejich obliba mezi lidmi roste.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

mBank odložila poplatky za odchozí transakce

Dva měsíce mají klienti mBank na to, aby si zřídili trvalý příkaz, inkaso nebo SIPO. Poté budou za odchozí transakce platit.

[Celý článek na www.denik.cz](http://www.denik.cz)

Bakala koupil dům na Hradčanech pro knihovnu V. Havla

Miliardář Zdeněk Bakala koupil dům na Hradčanech, kde bude sídlit Knihovna Václava Havla. Informaci potvrzují výpis z katastru nemovitostí i slova ředitele knihovny Martina C. Putny.

[Celý článek na www.tiscali.cz](http://www.tiscali.cz)

Vladimír Mlynář pracuje od srpna pro Kellnerovu PPF

Nejbohatší Čech Petr Kellner si do svého týmu přizval někdejšího ministra informatiky a poradce Fischerovy vlády Vladimíra Mlynáře. Ten se od 1. srpna stal členem vrcholového vedení skupiny PPF.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Podle UNESCO stavební práce pražské památky neohrožují

Stavební práce v českém hlavním městě podle výboru Organizace Spojených národů pro výchovu, vědu a kulturu (UNESCO) neohrožují pražské památky.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Recese by se mohla do USA vrátit, myslí si Greenspan

Někdejší šéf americké centrální banky Fed Alan Greenspan si myslí, že na největší ekonomiku světa může dopadnout nová vlna recese.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Deficit rozpočtu klesl na 69 miliard korun

Schodek státního rozpočtu ke konci července klesl na 69 miliard korun z červnových 75,7 miliardy korun. Loni za stejné období vykázal státní rozpočet deficit 76,2 miliardy korun.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Andreas Treichl (aneb jak mým Rakušanům nerozumím)

Šéf Erste Bank, Andreas Treichl se pustil v rozhovoru pro HN do českých politiků a ČNB za to, že prý v Evropě nedostatečně lobují proti zvýšené regulaci a požadavkům na navýšení kapitálu bank, které se připravuje v podobě nových Basilejských kritérií.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



Prolustrovat zájemce o úvěr bude snazší. Je to v zájmu klientů, říkají banky

V registrech dlužníků přibude dat. Zapojí se další „informátoři“.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Harrachov, pohádkové horské městečko na prahu krachu

Všechno tu působí krásně a nablýskaně. Při procházce městem by ale asi nikoho nenapadlo, že pod povrchem vše vypadá jinak.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Ve Francii kosmetiku, v Řecku kůži. Co se vyplatí koupit na dovolené v Evropě

Značkové oblečení, kožené zboží, gurmánské speciality, to jsou výrobky, které v mnohých zemích pořídíte o dost levněji než v České republice.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Praha už poosmé za 18 let opravuje tytéž koleje. Tentokrát za 720 milionů

Rekonstrukci trati pro tramvaje z Andělu do Řep zaplatí fondy EU. Praha je nejvíce rozkopaná za 20 let.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Proč jsme nemocní z klimatizace a jak tomu předejít

Rozdíl pět stupňů Celsia. To je magická hranice, která v případě klimatizace a vedra ulehčuje lidem život. Pokud je teplotní rozdíl mezi rozpáleným venkovním prostředím a klimatizovanou místností větší, lékaři varují, že naše tělo nebude schopné rychle reagovat na teplotní změny.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Čeští stavaři vidí budoucnost skepticky

„Věříme, že stavebnictví se brzy vrátí na růstovou dráhu!“, řekl Martin Kocourek na včerejší konferenci o stavu českého stavebnictví. Vzápětí ale nový ministr průmyslu a obchodu odmítl nějakou speciální státní podporu: „Není účelné pomáhat jednotlivým sektorům na úkor jiných.“

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Vzkříšení

Západní křídlo Průmyslového paláce pražského Výstaviště před dvěma lety lehlo popelem. Do dvou let ho má nahradit dokonalá replika budovaná přesně podle postupů konce 19. století. Proměnou projde i celé upadající Výstaviště.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

České spořitelně klesl v pololetí zisk, jistila se proti špatným úvěrům

České spořitelně, bance s největším počtem klientů v zemi, klesl v pololetí meziročně čistý zisk o 6,8 % na 5,88 miliardy korun. Provozní zisk banky se snížil o tři procenta na 12,98 miliardy Kč.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Český architekt dobyl svým projektem Mekku hazardu

Jméno architekta Michala Postráneckého není v České republice příliš známé, a to přesto, že i ve své rodné vlasti realizoval některé menší projekty.

[Celý článek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)



Domácnosti dluží přes bilion korun, přesto si berou další úvěry

Za poslední rok domácnosti zvýšily své zadlužení o 77,9 miliardy korun. Podniky jsou opatrnější.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Bankám došla trpělivost. Raději se už připravují na odchod státu z eurozóny

Evropské finanční ústavy vytvořily skupinu, která zkoumá vliv takového kroku na dluhopisové trhy a trhy s finančními deriváty, napsaly Financial Times.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Pád říše evropské

Současná Evropa až hrozivě připomíná Římskou říši před jejím rozpadem. Týdeník Ekonom odhaluje paralely vývoje obou impérií.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Po cestách klikatých architektonických i lidských

Bylo by bláhové spojovat Vlada Miluniče pouze s Tančícím domem. Český architekt chorvatského původu vtiskl svoji svébytnost i mnoha dalším stavbám.

[Celý článek na www.realit.cz](#)

Investiční rádce: Prodejte, kupte, ponechte si - 29. 7. 2010

AKCIOVÉ TRHY – ZLATO – STŘÍBRO – ROPA - EURUSD

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Chmurné vyhlídky stavbařů: O práci přijdou tisíce lidí, pětina firem zkrachuje

Příští dva roky budou pro stavební firmy opravdu krizové. Výrazný pokles zakázek jim způsobí nejhorší propad odvětví za 10 let.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Dopravní stavby čeká stop a exodus pracovníků. Nejsou peníze

Výstavba důležitých komunikačních staveb se zastaví asi dříve než se čekalo. Státnímu fondu totiž chybí kvůli škrtům v rozpočtu několik desítek miliard. Pražský okruh se však dostaví.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Slovensko: stavební pozemky zlevnily o 10 %

Majitelé stavebních pozemků na Slovensku prodávají půdu v průměru o 10 % levněji než před rokem. Vyplývá to z průzkumu slovenské pobočky realitní konzultační společnosti Colliers International.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Developeři hospodaří lépe, tvrdí odhady

Česká výsledková sezona za druhé čtvrtletí 2010 by neměla podle mínění analytiků přinést žádné nepříznivé překvapení. Odhady počítají s tím, že největší pozitivní skok v meziročním srovnání přinesou takzvané cyklické tituly. Tedy firmy, jejichž výsledky se přímo odvíjejí od vývoje ekonomiky.

[Celý článek na www.e15.cz](#)



Banky: Na levnější hypotéky zapomeňte, trh ožívá

Úrokové sazby v červnu klesly po téměř třech letech pod pět procent. Podle ankety mezi bankami již zřejmě dál klesat nebudou.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Sokolík Babiš z Průhonic

Podnikatel Andrej Babiš skupuje a rekonstruuje nemovitosti v obci milionářů u Prahy.

Baťa pozvedl Zlín, realitní magnát Radim Passer zvelebuje středočeské Štětkovice, miliardář Zdeněk Bakala táhne svými daněmi šumavskou Modravu. A král českých zemědělců Andrej Babiš mění k obrazu svému Průhonice u Prahy.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Velká právní bitva: Skanska zažaluje tendry, z nichž vypadla

Stavební společnost Skanska mobilizuje právníky a chystá odvetu za všechny veřejné tendry, v nichž byla údajně neprávem vyřazena.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Tomáš Drábek: Podnikatelé chtějí hypotéky bez fixace, ty jsou teď levnější

UniCredit Bank se v dubnu pustila do ostrého souboje s konkurenty. Začala potenciální klienty lákat na hypotéku s pohyblivou sazbou, která se dnes pohybuje kolem 3,83 procenta ročně, ale může kdykoli vzrůst.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Stavební firma Metrostav zůstává strojem na dividendy a státní zakázky

Potíže s tunelem Blanka přinesly firmě Metrostav nechtěnou pozornost a Praha hrozí vypovězením smlouvy. Na množství nových státních zakázek to však nemá vliv.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Hypindex: Sazby hypoték tají, po 3 letech jejich průměr spadnul pod 5 %

Tak levné hypotéky nebyly poslední 3 roky. Průměrná sazba hypoték klesla v červnu na 4,92 procenta.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Orco chystá žalobu na chorvatský privatizační fond

Developerská společnost Orco oznámila, že nebude váhat s podáním žaloby proti chorvatskému privatizačnímu fondu kvůli porušování jejich akcionářské dohody ve věci dříve státem vlastněné společnosti Suncani Hvar.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

KB zvýšila cílovou cenu akcií Orka

Více než po roce a půl dostala developerská společnost Orco první příznivé investiční doporučení. Podle analytiků Komerční banky mají investoři místo prodeje cenné papíry Orka držet a cílová cena se má zvednout z pěti na 5,60 eura, tedy 142 korun za kus.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Krise srazila loňský zisk Hochtiefu na dva miliony

Zisk přední tuzemské stavební společnosti Hochtief CZ se loni propadl z předloňských 117,5 milionu korun na 2,5 milionu. Firma doufá, že letošek bude kvůli zakázkám na dopravní infrastrukturu lepší.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)



Nezaměstnanost klesá, nových míst je ale stále málo

Nezaměstnanost v Česku už od března postupně klesá – v červnu se podle údajů Ministerstva práce a sociálních věcí snížila na 8,5 procenta z květnových 8,7 procenta.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Stát tvrdě zdaní podporu stavebního spoření, rekordními padesáti procenty

Nečasova vládní koalice našla klíčku, jak pět milionům lidí už za letošek snížit státní podporu stavebního spoření.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Počet nucených dražeb domů a bytů se za rok zdvojnásobil

V Česku přibývá lidí, kteří kvůli neschopnosti splácet hypotéku přicházejí o své byty a domy. Bankám totiž už dochází trpělivost a začínají jednat.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Test směnárny: Při dobrém výběru na sto eurech ušetříte skoro tři stovky

Před časem dovolených jsme otestovali několik směnárny v celé České republice. Když budete dobře vybírat, ušetříte na 100 eurech přes 260 korun. Nejvíce se lišil kurz libry.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Banky spouští prodeje nesplácených bytů

Velké množství prodávaných nemovitostí na realitním trhu způsobí podle odborníků další pokles cen.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Další části evropské normy o FM se teprve připravují

V minulém čísle magazínu Realit jsme si představili dvě části evropské normy upravující oblast facility managementu, které jsou již v platnosti. Dalších pět částí této normy je zatím v různém stupni rozpracovanosti, některé by měly začít platit možná již od příštího roku.

[Celý článek na www.realit.cz](#)

Nové kanceláře: Brno, město mrakodrapů

V českých regionech se opět začínají stavět kanceláře. Největší projekty vzniknou v Brně.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Se správou dokumentů pomohou systémy DMS nebo EDM

Dokumenty ve fyzické (papírové formě) provázejí lidstvo od nepaměti. Vznikají stále nové a nové a už několik století mají pro lidstvo nepostradatelný význam.

[Celý článek na www.realit.cz](#)

